



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
94/18.03.2014

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări	Comisia pentru privatizarea și administrarea activelor statului
Nr. XIX/ 53/2014	Nr. XXI/171/2014

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Minieră Rm.Vâlcea

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru privatizarea și administrarea activelor statului împreună cu Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L94** din data de 4 februarie 2014, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun, asupra **Propunerii legislative privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Minieră Rm.Vâlcea**, inițiatori: *Buican Cristian - deputat PNL; Călin Ion - deputat PSD; Iordache Florin - deputat PSD; Mazilu Constantin - deputat UNPR; Popeangă Vasile - deputat PSD; Rățoi Neculai - deputat PSD; Vlădoiu Aurel - deputat PSD.*

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare trecerea locuințelor de serviciu din proprietatea statului și administrarea Societății Naționale a Sării S.A. - Sucursala Exploatarea Minieră Rm. Vâlcea, în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale Brezoi, Costești, Ocnele Mari și Baia de Fier și administrarea consiliilor locale respective.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri, însușite de inițiator.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ propunerea legislativă.

Guvernul, prin punctul de vedere prezentat, **nu susține adoptarea** prezentei propuneri legislative.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, domnul secretar de stat Iulian Matache, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În ședințele din 4 și 11 martie 2014, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și cei ai Comisiei pentru privatizarea și administrarea activelor statului au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de respingere**.

În cadrul dezbaterilor s-a prezentat faptul că, pe lângă deficiențele de redactare conforme cu cerințele normelor de tehnică legislativă, se sesizează anumite inadvertențe cu legislația incidentă acestui domeniu, cum ar fi, de exemplu în ceea ce privește transferul drepturilor de proprietate și schimbarea regimului acestor locuințe, *Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – Republicată, sau dispozițiile art. 861 din Codul civil.*

De asemenea, pe parcursul propunerii legislative se constată și nementionarea solicitării și obținerii acordului autorităților publice locale implicate, acestea neputând fi obligate să primească *"în proprietate"* bunuri imobile aflate în *"proprietatea statului"* și în patrimoniul unui operator economic care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, cu cheltuielile aferente în raport cu starea acestor imobile, iar, pe de altă parte - pe lângă faptul că *"locuințele sociale"* ce constituie domeniul public (exclusiv) local, nu pot face obiectul vânzării – asupra gestiunii/administrației și/sau vânzării acestora nu ar putea fi mandatat, nici măcar prin lege, Guvernul să procedeze la operațiunile respective, în raport cu intenția de reglementare.

In caz contrar s-ar afecta inclusiv principiul constituțional al autonomiei locale consacrat de art. 120 din Constituție și de art. 2 alin. (1) din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Prin raportare la principiul constituțional al Statului de drept și la *principiul echilibrului/separației puterilor în stat*, astfel consacrate la art. 1 alin. (3) și alin. (4) din Constituție. în mod corespunzător, măsurile individuale

preconizate (art. 1-9), prin derogare implicită de la cadrul legislativ/constituțional existent sunt vulnerabile și sub aspectul afectării dispozițiilor constituționale ale art. 1 alin. (5), potrivit căroră *"In România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie"*.

Comisia pentru privatizarea și administrarea activelor statului împreună cu Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul comun de respingere și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Boboc Cătălin

Secretar,

Senator Federovici Doina Elena

Președinte,

Senator Mircea- Marius Banias

Secretar,

Senator Valentin Calcan